



Más de 50 comercios y servicios abren en Lezkairu en dos años

Los primeros vecinos llegaron al barrio en 2012 y entre Lezkairu y Arrosadía suman hoy cerca de 4.500 viviendas

También hay servicios públicos proyectados en la zona como un colegio, escuela infantil, centro de salud y piscinas

I.R. Pamplona

Media docena de farmacias, otras tantas peluquerías o servicios de estética, más de doce establecimientos de hostelería, desde cafeterías, restaurantes y panaderías, varias guarderías, una tienda de alimentación, asesorías, un par de academias, de estudios y de baile; un bazar y va-

rios establecimientos relacionados con servicios para la salud, rehabilitación o fisioterapia. Estos son algunos de los más de 50 negocios que se han puesto en marcha en Lezkairu en los últimos dos años.

Lezkairu ha cambiado mucho desde que en 2012 llegaron sus primeros vecinos y ahora es un buen escaparate de nuevas iniciativas empresariales.

Un barrio nuevo, con decenas de locales para poder elegir, cerca del centro de Pamplona, bien comunicado a través de transporte urbano y con una población en su mayoría joven. Son los principales reclamos que Lezkairu tiene para emprendedores.

La calle Cataluña, la avenida de Egüés, la avenida de Juan Pablo II, la calle Isabel Garbayo Ayala o la de Manuel López González son algunas de las vías principales donde se han instalado estos servicios.

CLAVES

4.500

VIVIENDAS

Están ahora construidas en los nuevos desarrollos urbanos de Lezkairu y Arrosadía.

9

EUROS/M² es el precio del alquiler de un local comercial en Lezkairu que puede alcanzar los 12 euros/m² en las calles más transitadas. El precio varía según las características del local.

Aunque depende de factores como la ubicación, la superficie y las características del local (fachadas), el precio en alquiler de los locales comerciales en Lezkairu se sitúa en torno a 9 euros el metro cuadrado que pueden llegar hasta superar los 12 euros el metro cuadrado en las calles más transitadas o ejes comerciales.

Servicios públicos

A la iniciativa privada se suman los servicios públicos de los que ya se habla en el barrio. El centro de salud está previsto para 2020. Según el Gobierno de Navarra se estima que atienda a una población de 16.000 habitantes (4.400 niños) Y también para 2020 se anuncian el colegio público Paderborn-Víctor Pradera (que se trasladará de la avenida Zaragoza) y la nueva escuela infantil municipal, en una parcela próxima a las antiguas casas del Soto.



MOISÉS A. GUEVARA PORTILLO ALIMENTACIÓN EL SALVADOR

La tienda que abre de lunes a domingo

I.R. Pamplona

Monitor de actividades deportivas en distintas instalaciones, Moisés Alexander Guevara Portillo, de 34 años, un día, al salir del trabajo, se cruzó con un chico que iba en bicicleta con una bolsa y una barra de pan por las calles de Lezkairu. "Era a finales del verano y me di cuenta que Lezkairu era un barrio nuevo y que no tenía ningún servicio tan básico como un lugar donde poder comprar el pan", afirmó. "Y entonces busqué un local que me gustara y abrí esta tienda".

De origen salvadoreño aunque con más de 14 años de residencia en Pamplona, Moisés

Guevara habla de un local en la avenida Juan Pablo II, una de las arterias principales del nuevo desarrollo urbano, muy cerca de la gasolinera.

En octubre de 2017 puso en marcha este negocio que cubre necesidades de producto fresco (fruta y verdura), envasados, embutidos, droguería y limpieza, dulces y chucherías y por supuesto, pan. "También dispongo de un servicio de recarga de tarjetas para el autobús", añade. La tienda abre todos los días, de lunes a domingo, mañana y tarde. "Lo que quería es dar un servicio que cubriera los imprevistos, los olvidos de última hora. Cuando no hay nadie abierto, estoy yo".



Moisés Guevara detrás del mostrador de la tienda El Salvador, en la avenida Juan Pablo II.

CALLEJA



Andrea y Malen Álvarez, en la farmacia que atienden en la calle Isabel Garbayo.

CALLEJA

ANDREA Y MALEN ÁLVAREZ GUTIÉRREZ FARMACIA-NUTRICIÓN LEZKAIRU

La primera farmacia para el barrio

I.R. Pamplona

En marzo de 2017 abrió la farmacia de las hermanas Malen y Andrea Álvarez Gutiérrez en la esquina que forman las calles Isabel Garbayo y Doctora Áriz. Fue la primera farmacia del barrio, que cuenta con una consulta de nutrición.

"Siempre teníamos pensado abrir una farmacia entre las dos", explica Malen Gutiérrez, de 27 años y vecina de Pamplona. "Estuvimos dos años y medio trabajando en nuestro proyecto y vimos que Lezkairu era un barrio nuevo donde no había nada". El siguiente paso fue buscar un local. "Queríamos una zona de tránsito pe-

tonal. Estamos cerca del polideportivo, las piscinas que se quieren construir y la escuela infantil está proyectada ahí al lado", continuó. Familias jóvenes y matrimonios más mayores cuyos hijos se han independizado que han encontrado en Lezkairu un piso más pequeño y cómodo que la que fue su primera residencia. Son los dos perfiles de clientes que describe Malen Álvarez. Además de los servicios propios de la farmacia, la alimentación de bebés y el servicio de nutrición personalizado, tanto como para dietas con alguna intolerancia, recuperación de peso con lactancia o educación de hábitos alimenticios son algunos de los más demandados.